

Regulamin Konkursu "Złote Kompas"

1. Definicje

Ilekoć w dalszej części niniejszego regulaminu użyte będą poniżej wymienione określenia pisane wielką literą, należy przez nie rozumieć:

- 1.1. Organizator - Kompas Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, kod pocztowy 71-424, przy ul. Jerzego Janosika 17, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001096315.
- 1.2. Zgłaszający - osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych zgłaszająca inwestycję do konkursu "Złote Kompas", zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
- 1.3. "Złoty Kompas" – tytuł/wyróżnienie honorujący inwestorów, architektów i wykonawców, którzy w realizacji inwestycji wyróżnili się dbałością o jakość, nowoczesne technologie, a także uwzględnili kontekst otoczenia i potrzeby użytkowników, nadany laureatom zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
- 1.4. Kandydat – inwestycja oraz firmy zaangażowane w jej realizację (inwestorzy, architekci, wykonawcy, itp.) zgłoszeni do wyróżnień „Złote Kompas”.
- 1.5. Uczestnik – Kandydat i/lub Zgłaszający, biorący udział w Konkursie.
- 1.6. Konkurs - konkurs "Złote Kompas" polegający na zgłoszeniu inwestycji do wyróżnień „Złote Kompas” przyznawanych inwestorom, architektom i wykonawcom w uznaniu dla projektów realizowanych w duchu zrównoważonego budownictwa i zakończonych (oddanych lub planowanych do oddania do użytkowania) w terminie III kw. 2024 – III kw. 2025, organizowany za zasadach przewidzianych w niniejszym Regulaminie przez Organizatora.
- 1.7. Regulamin – niniejszy Regulamin, który określa szczegółowo warunki i zasady uczestniczenia w Konkursie.

2. Postanowienia ogólne

- 2.1. Organizatorem Konkursu "Złote Kompas" jest Organizator.
- 2.2. Konkurs prowadzony jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 2.3. Konkurs jest organizowany na zasadach określonych niniejszym Regulaminem i zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.4. Fundatorem nagród w Konkursie jest Organizator.
- 2.5. Organizator jest przyrzekającym nagrodę w rozumieniu art. 919 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
- 2.6. Organizator oświadcza, że Konkurs nie jest grą losową, loterią fantową, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną, których wynik zależy od przypadku, ani żadną inną formą gry losowej przewidzianej w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 847).
- 2.7. Przystąpienie do Konkursu jest równoznaczne ze złożeniem przez Uczestnika Konkursu oświadczenia, że zapoznał się z Regulaminem, akceptuje jego

postanowienia oraz zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad, jak również potwierdza, iż spełnia wszystkie warunki, które uprawniają go do udziału w Konkursie.

2.8. Uczestnictwo w Konkursie (zarówno w charakterze Zgłaszającego jak i Kandydata) oraz udostępnienie przez Uczestnika swoich danych są całkowicie dobrowolne oraz nieodpłatne.

2.9. Uczestnictwa w Konkursie, jak i praw i obowiązków z nimi związanych, w tym także prawa do żądania wydania nagrody nie można przenosić na inne osoby.

3. Cele Konkursu

- promowanie idei budownictwa zrównoważonego
- rozwijanie wiedzy na temat ekologicznych aspektów inwestycji
- propagowanie informacji o inwestycjach budowlanych realizowanych w sposób innowacyjny, także rewitalizacji i modernizacji
- wyróżnienie firm, które prowadzą projekty z dbałością o ich jakość oraz dobrostan użytkowników

4. Warunki uczestnictwa w Konkursie

4.1. Do Konkursu Zgłaszający może zgłosić w charakterze Kandydata każdego uczestnika procesu inwestycyjnego: inwestorów, architektów, wykonawców oraz firmy zaangażowane w realizację.

4.2. Uczestnikiem Konkursu nie mogą być:

- a) pracownicy (przy czym przez pracowników rozumie się również osoby współpracujące z Organizatorem na podstawie umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej) ani członkowie Zarządu Organizatora oraz najbliżsi członkowie rodzin tych osób;
- b) osoby, które w jakikolwiek sposób brały udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu Konkursu, w tym członkowie Jury wyłaniającego laureatów Konkursu.

4.3. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji, czy Uczestnicy Konkursu (zarówno Zgłaszający jak i Kandydaci) spełniają warunki określone w Regulaminie. W tym celu Organizator może wezwać Uczestnika Konkursu pod rygorem wykluczenia z Konkursu, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora (przy czym nie krótszym niż 5 dni), stosownych oświadczeń lub podania określonych danych.

4.4. W celu dokonania zgłoszenia Kandydata do Konkursu należy prawidłowo uzupełnić i wysłać drogą internetową formularz zgłoszeniowy dostępny na platformie Kompas Inwestycji w Zakładce "Forum Ekspertów".

4.5. Zgłaszający przystępując do Konkursu oświadcza, że uzyskał zgodę Kandydata na udział w Konkursie, w tym jego akceptację na postanowienia niniejszego Regulaminu, oraz na przetwarzanie danych dotyczących zgłoszonej inwestycji przez Kompas Inwestycji Sp. z o.o. na potrzeby organizacji Konkursu, jego promocji i reklamy, w szczególności na publikację i ekspozycje w mediach społecznościowych, podczas konferencji Forum Ekspertów 2025 oraz w innych materiałach i publikacjach bez dodatkowej zgody innych osób, w tym autora lub przedstawiciela prawnego.

4.6. Zgłoszone inwestycje do Konkursu winny być na etapie: "zakończone" (oddane lub planowane do oddania do użytkowania) w terminie III kw. 2024 – III kw. 2025.

- 4.7. W przypadku wygranej w Konkursie, Uczestnicy Konkursu wyrażają zgodę na publikację personaliów oraz wizerunku zwycięzców w social mediach (Facebook i LinkedIn) na profilu Kompas Inwestycji, a także w publikacjach na temat wyniku Konkursu.
- 4.8. Każdy Zgłaszający może zgłosić do Konkursu max. 5 Kandydatów, przy czym jeden Kandydat może otrzymać tylko jedną nagrodę.
- 4.9. Organizator ma prawo wykluczenia Uczestnika z Konkursu, w przypadku, gdy:
- a) poweźmie uzasadnione podejrzenie, że Uczestnik naruszył postanowienia niniejszego Regulaminu;
 - b) Organizator wezwał Uczestnika Konkursu, pod rygorem wykluczenia z Konkursu, do złożenia oświadczeń lub podania określonych danych, o których mowa w pkt. 4.3. powyżej, a Uczestnik nie wykonał tych czynności w wyznaczonym terminie.
- 4.10. Zgłoszenia konkursowe niepełne lub nieprawidłowo wypełnione nie będą brały udziału w Konkursie.
- 4.11. Wysłanie formularza zgłoszeniowego do Konkursu w sposób określony w niniejszym pkt. 4, jest równoznaczne ze złożeniem przez Zgłaszającego oświadczenia, że:
- a) dokonane przez niego zgłoszenie Kandydata nie narusza obowiązujących przepisów prawa, ani prawem chronionych praw i dóbr osób trzecich, w szczególności praw autorskich;
 - b) Zgłaszający jest w pełni uprawniony do zgłoszenia Kandydata do Konkursu;
 - c) Zgłaszający uzyskał zgodę Kandydata na udział w Konkursie, w tym jego akceptację na postanowienia niniejszego Regulaminu.
- 4.12. W przypadku niezgodności z rzeczywistym stanem faktycznym i/lub prawnym oświadczeń, o których mowa w pkt. 4.11, Zgłaszający ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu, w szczególności zobowiązuje się pokryć w całości ewentualną szkodę oraz wszelkie udokumentowane koszty poniesione przez Organizatora. Ponadto w przypadku skierowania roszczeń przeciwko Organizatorowi przejmie od niego odpowiedzialność za te roszczenia oraz zobowiązuje się do naprawienia wszelkich udokumentowanych szkód i pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez Organizatora w związku ze zgłoszeniem takich roszczeń.

5. Elementy wymagane w formularzu zgłoszeniowym:

- Kategoria
- Nazwa inwestycji
- Lokalizacja
- Inwestor
- Architekt
- Wykonawca
- Termin realizacji inwestycji
- Certyfikacja
- Rozwiązania wpływające na dobrostan użytkownika
- Krótkie uzasadnienie zgłoszenia
- Kontakt do osoby odpowiedzialnej za projekt.

6. Termin nadsyłania zgłoszeń

- 6.1. Zgłoszenia do Konkursu powinny zostać wysłane za pośrednictwem formularza zgłoszeniowego do dnia listopada 2025 roku.
- 6.2. Organizator ma prawo do przedłużenia terminu nadsyłania zgłoszeń, o czym niezwłocznie poinformuje na stronie internetowej <https://kompasinwestycji.pl/strona/forum-ekspertow>.

7. Ocena i nagrody.

- 7.1. Do przyznawania nagród wybrane jest jury powołane przez Organizatora Konkursu. Skład jury zostanie upubliczniony na stronie: <https://www.kompasinwestycji.pl/forum-ekspertow>.
- 7.2. Spośród Kandydatów, którzy spełniają warunki określone w niniejszym Regulaminie, jury wyłoni laureatów Konkursu. Organizator przewiduje 3 nagrody w każdej w 6 kategoriach: inwestycja biurowa, inwestycja mieszkaniowa, inwestycja przemysłowa lub logistyczna, inwestycja wielofunkcyjna, inwestycja z sektora publicznego, rewitalizacja, biorąc pod uwagę takie kryteria jak: innowacyjność, zastosowanie proekologicznych rozwiązań i materiałów, urbanistyczny kontekst i walory estetyczne projektu, wpisanie realizacji w ideę budownictwa zrównoważonego.
- 7.3. Jury zastrzega sobie prawo do innego podziału nagród, może również przyznać wyróżnienia specjalne.
- 7.4. Laureaci otrzymują nagrody w postaci "Złotego Kompas" oraz dyplomu.
- 7.5. Decyzja dotycząca wyboru laureatów Konkursu podjęta przez Jury jest ostateczna, co jednak nie wyłącza prawa Uczestnika Konkursu do zgłoszenia reklamacji lub dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.
- 7.6. Nagrody zostaną wydane osobom do tego upoważnionym, wyłącznie na zasadach określonych Regulaminem, bez możliwości zamiany na inną nagrodę rzeczową lub pieniężną. Laureat Konkursu nie ma prawa do scedowania nagrody na inną osobę.
- 7.7. Nagrody wygrane w Konkursie nie mogą być wymienione na ekwiwalent pieniężny lub inną nagrodę rzeczową.

8. Ogłoszenie wyników Konkursu

- 8.1. Oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu nastąpi podczas Konferencji Forum Ekspertów organizowanej przez Kompas Inwestycji Sp. z o.o. w dniu 4 grudnia 2025 r. w hotelu Golden Tulip w Warszawie, przy czym w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Organizatora, w szczególności działania siły wyższej, Organizator zastrzega możliwość zmiany terminu i/lub miejsca ogłoszenia wyników Konkursu.
- 8.2. Firmy wyróżnione otrzymają bezpłatne zaproszenie na Konferencję Forum Ekspertów 2025 po odbiór nagrody.
- 8.3. W przypadku nieobecności laureata Konkursu podczas ogłoszenia wyników Konkursu w ramach Konferencji Forum Ekspertów, nagroda zostanie przekazana laureatowi drogą pocztową na podany przez laureata adres.

9. Ochrona danych osobowych Uczestników Konkursu

- 9.1. Administratorem danych osobowych Uczestnika Konkursu jest Organizator, tj. Kompas Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, kod pocztowy 71-424, przy ul. Jerzego Janosika 17, wpisana do

rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001096315.

- 9.2. Organizator przetwarza dane osobowe Uczestników Konkursu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).
- 9.3. Uczestnik Konkursu może kontaktować się z Administratorem we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych pocztą elektroniczną poprzez adres e-mail: kompasinvestycji@kompasinvestycji.pl, telefonicznie pod nr: 533 394 330 lub pocztą tradycyjną pisząc na adres wskazany w pkt. 9.1. powyżej.
- 9.4. Administrator przetwarza następujące rodzaje danych osobowych: nazwa i adres firmy, adres e-mail oraz nr telefonu.
- 9.5. Administrator zbiera dane osobowe Uczestników Konkursu bezpośrednio od Uczestników lub od Zgłaszających, którzy podali dane osobowe Uczestnika jako osobę biorącą udział w realizacji inwestycji w formularzu zgłoszeniowym do Konkursu.
- 9.6. Dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - realizacji Konkursu na zasadach opisanych w Regulaminie oraz działań podjętych w związku z jego organizacją, w tym prawidłowego przeprowadzenia Konkursu, wyłonienia laureatów Konkursu i przyznania nagród konkursowych, itp. (podstawa z art. 6 ust. 1 li. b) RODO);
 - związanych z koniecznością wypełnienia ciążącego na Administratorsze obowiązku prawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności wynikających z przepisów podatkowych, w tym wystawiania zaświadczeń do celów podatkowych, prowadzenie ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
 - wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, jakim jest m.in. ustalenie, obrona i dochodzenie roszczeń oraz tworzenie zestawień, analiz i statystyk na potrzeby wewnętrzne Administratora, rozpatrywanie zapytań i reklamacji w Konkursie, marketing bezpośredni prowadzony w formie tradycyjnej (np. listownej) (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - w przypadku, gdyby przetwarzanie danych osobowych miało nastąpić w innym celu niż wskazane powyżej, każdorazowo odbywać się będzie po uprzednim uzyskaniu zgody Uczestnika Konkursu na przetwarzanie danych osobowych, w zakresie i w celu wskazanym w tej zgodzie (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).
- 9.7. Dane osobowe mogą być przekazywane:
 - a) upoważnionym pracownikom i współpracownikom administratora danych;
 - b) współpracującym z Administratorem podmiotom, w szczególności dostawcom systemów informatycznych i usług IT oraz dostawcom usług zaopatrującym Administratora w rozwiązania techniczne, informatyczne oraz organizacyjne, umożliwiające Administratorowi prowadzenie działalności gospodarczej (w szczególności dostawcom oprogramowania komputerowego do prowadzenia serwisów, dostawcom poczty elektronicznej i hostingu oraz dostawcom oprogramowania do zarządzania firmą i udzielania pomocy technicznej

Administratorowi), podmiotom świadczącym usługi i dostarczającym narzędzia z zakresu obsługi klienta, realizacji konkursów, wybranym przewoźnikom lub pośrednikom realizującym przesyłki na zlecenie Administratora, dostawcom systemu ankiet opiniujących, dostawcom usług księgowych, prawnych i doradczych zapewniających Administratorowi wsparcie księgowe, prawne lub doradcze (w szczególności biuram księgowym, kancelariom prawnym lub firmom windykacyjnym) – na zasadzie zleconych usług, przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe zgodnie z zawartymi umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych i wyłącznie zgodnie z poleceniami Administratora;

c) podmiotom upoważnionym do tego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

9.8. Dane osobowe Uczestników Konkursu nie będą przekazywane podmiotom z siedzibą poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, tj. do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.

9.9. Dane osobowe Uczestników Konkursu nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.

9.10. Okres przetwarzania danych osobowych Uczestników Konkursu jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane:

- w przypadku przetwarzania w celu realizacji Konkursu oraz działań podjętych w związku z jego organizacją, do czasu zakończenia Konkursu, wyłonienia laureatów i przyznania nagród, z zastrzeżeniem poniższych okresów,
- w przypadku przetwarzania na podstawie udzielonej zgody, w tym w celach marketingowych, do czasu otrzymania informacji o wycofaniu zgody. Wyrażenie zgody jest dobrowolne, dlatego można ją w każdym momencie wycofać i nie będzie to miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed wycofaniem,
- zgodnie z przepisami prawa, które mogą obligować Administratora do przetwarzania danych przez określony czas (np. rozliczenia podatkowe – 5 lat od końca okresu podatkowego),
- przez okres, który jest niezbędny do ochrony interesów administratora danych,
- w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego do czasu, aż Uczestnik Konkursu zgłosi sprzeciw względem ich przetwarzania we wskazanym celu lub gdy Administrator ustali, że dane uległy dezaktualizacji,
- w odniesieniu do pozostałych celów opartych na uzasadnionym interesie Administratora przez okres ważności tych celów albo do czasu, aż Uczestnik Konkursu zgłosi swój sprzeciw.

9.11. Uczestnikowi Konkursu przysługuje prawo do:

- dostępu do treści swoich danych,
- żądania sprostowania danych,
- usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, w przypadkach przewidzianych prawem,
- uzyskania kopii swoich danych,
- przeniesienia danych osobowych,
- wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w zakresie w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony interes Administratora, w tym ze względu na szczególną sytuację Uczestnika Konkursu,

- w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych, Uczestnikowi Konkursu przysługuje prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy Uczestnik Konkursu uzna, że podczas przetwarzania danych osobowych Administrator naruszył przepisy RODO.

9.12. Podanie danych osobowych wskazanych w formularzu zgłoszeniowym do Konkursu jako obowiązkowe jest dobrowolne, jednakże brak ich podania uniemożliwi wzięcie udziału w Konkursie i wydanie nagrody. Podanie innych danych osobowych jest dobrowolne i zależne od zgody Uczestnika oraz nie jest niezbędne do rejestracji do Konkursu i wzięcia w nim udziału.

10. Postępowanie reklamacyjne

- 10.1. Reklamacje dotyczące spraw związanych z Konkursem należy składać do Organizatora, przy czym dla celów dowodowych Organizator sugeruje składanie reklamacji w formie mailowej na adres kompasinvestycji@kompasinvestycji.pl, pisemnej bezpośrednio lub listownie na adres Organizatora: Kompas Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Jerzego Janosika 17, 71-424 Szczecin, z dopiskiem „Konkurs Złote Kompas” przez cały czas trwania Konkursu, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty ogłoszenia listy laureatów, a w stosunku do laureatów od daty odebrania nagrody (decyduje data stempla pocztowego), chyba, że obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższe terminy, w takim przypadku obowiązują terminy wynikające z przepisów prawa.
- 10.2. Reklamacja powinna zawierać co najmniej następujące dane:
 - a. imię i nazwisko Uczestnika Konkursu,
 - b. adres do korespondencji,
 - c. opis reklamacji,
 - d. żądania Uczestnika Konkursu.
- 10.3. Jeżeli podane w reklamacji dane lub informacje wymagają uzupełnienia, przed rozpatrzeniem reklamacji Organizator zwraca się do osoby składającej reklamację o ich uzupełnienie.
- 10.4. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej otrzymania. Odpowiedź w sprawie reklamacji zostanie przesłana w formie pisemnej listem poleconym na wskazany w piśmie zawierającym Reklamację adres do korespondencji lub drogą elektroniczną w przypadku braku podania przez osobę zgłaszającą reklamację adresu pocztowego.
- 10.5. Decyzja Organizatora, co do zgłoszonej reklamacji jest ostateczna, co nie wyłącza prawa osoby zgłaszającej reklamację do dochodzenia nieuwzględnionych roszczeń na drodze postępowania sądowego.

11. Komisja konkursowa

- 11.1. Do kontroli prawidłowości Konkursu powołana zostaje Komisja, w skład, której wchodzić będą przedstawiciele Organizatora.
- 11.2. Komisja będzie nadzorować wykonanie przez Organizatora wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszego Regulaminu.

12. Postanowienia końcowe

- 12.1. Regulamin Konkursu dostępny jest na stronie:
<https://kompasinwestycji.pl/strona/forum-ekspertow>.
- 12.2. W wypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych ze stosowaniem Regulaminu, Uczestnik Konkursu może zwrócić się do Organizatora o wyjaśnienie wątpliwości.
- 12.3. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają odpowiednie przepisy polskiego prawa.
- 12.4. Organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszym Regulaminie (pod warunkiem, że nie naruszy to już nabytych praw Uczestnika Konkursu), o czym poinformuje Uczestników Konkursu na stronie internetowej <https://kompasinwestycji.pl/strona/forum-ekspertow>. Z zastrzeżeniem zdania wcześniejszego, zmiana Regulaminu wchodzi w życie po 14 dniach od daty jego publikacji.
- 12.5. Regulamin Konkursu wchodzi w życie z dniem 15.04.2025 wraz z publikacją na stronie internetowej <https://kompasinwestycji.pl/strona/forum-ekspertow>. Regulamin Konkursu stanowi jedyny dokument określający zasady i warunki uczestnictwa w Konkursie.